

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 22

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 145,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 145,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

3 289

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 788	3 603	Управление многоквартирным домом	2 788	2 788
Содержание жилья	15 525	20 065	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 394	5 394
			2.банк.1,5%	674	674
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 685	3 471		2 833	2 833
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 998	27 139		12 401	12 401
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	6 579	8 503		6 933	6 933
Водоотведение	6 832	8 829		7 199	7 199
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 411	17 333		14 132	14 132
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 409	44 471		26 532	26 532
пени	351	454			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 760	44 925		26 532	26 532
Сумма переплаты (задолженности)					18 393
процент оплаты арендаторы		129,24			
всего сумма переплаты (задолженности) на					21 682

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,22

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	91,00														91,00
февраль	91,00														91,00
март	91,00														91,00
апрель	91,00						77,00							181,00	349,00
май	91,00				2969,00	300,00									3360,00
июнь	91,00														91,00
июль	91,00														91,00
август	91,00														91,00
сентябрь	91,00			421,14											512,14
октябрь	91,00														91,00
ноябрь	91,00				142,00	212,00									445,00
декабрь	91,00														91,00
итого	1092,00	0,00	0,00	421,14	3111,00	512,00	77,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,00	5394,14

Мухатярова Е.А.